

# 2025-2031年中国装配式住宅市场变革与投资策略调整报告

## 报告目录及图表目录

博思数据研究中心编制

[www.bosidata.com](http://www.bosidata.com)

## 报告报价

《2025-2031年中国装配式住宅市场变革与投资策略调整报告》信息及时，资料详实，指导性强，具有独家，独到，独特的优势。旨在帮助客户掌握区域经济趋势，获得优质客户信息，准确、全面、迅速了解目前行业发展动向，从而提升工作效率和效果，是把握企业战略发展定位不可或缺的重要决策依据。

官方网站浏览地址：<http://www.bosidata.com/report/V35043R1EW.html>

【报告价格】纸介版9800元 电子版9800元 纸介+电子10000元

【出版日期】2026-03-04

【交付方式】Email电子版/特快专递

【订购电话】全国统一客服热线：400-700-3630(免长话费) 010-57272732/57190630

博思数据研究中心

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

# 说明、目录、图表目录

报告说明: 《2025-2031年中国装配式住宅市场变革与投资策略调整报告》由权威行业研究机构博思数据精心编制,全面剖析了中国装配式住宅市场的行业现状、竞争格局、市场趋势及未来投资机会等多个维度。本报告旨在为投资者、企业决策者及行业分析师提供精准的市场洞察和投资建议,规避市场风险,全面掌握行业动态。

第1章装配式住宅行业界定及发展环境剖析1.1 装配式住宅行业界定及统计说明1.1.1 装配式建筑行业界定(1) 装配式建筑行业的界定(2) 装配式建筑的装配率(3) 装配式建筑的预制率(4) 装配式建筑的功能体系(5) 装配式建筑结构材料及体系分类及对比(6) 按预制配件的形式和施工方法分类(7) 装配式建筑是建筑工业化的综合体现(8) 装配式建筑与绿色建筑(9) 装配式建筑需满足的评定条件(10) 装配式建筑全过程1.1.2 装配式住宅界定(1) 装配式住宅的定义(2) 装配式住宅产品分类(3) 装配式住宅的特性1.1.3 行业所属国民经济行业分类代码1.1.4 本报告的数据来源及统计标准说明1.2 装配式住宅行业政策环境1.2.1 行业监管体系及机构介绍1.2.2 行业标准体系建设现状1.2.3 装配式住宅发展相关政策规划汇总及解读(1) 行业政策演进(2) 行业发展相关规划汇总1.2.4 政策环境对装配式住宅行业发展的影响分析1.3 装配式住宅行业经济环境1.3.1 宏观经济发展现状1.3.2 宏观经济发展展望1.3.3 行业发展与宏观经济相关性分析1.4 装配式住宅行业社会环境1.4.1 城镇化水平不断提高1.4.2 环保节能意识不断增强1.4.3 劳动力紧缺、建设费用上涨(1) 建筑业农民工占比下降(2) 老龄化严重,年轻人越来越少(3) 用工成本上升1.4.4 装配式建筑效益显著(1) 经济效益比较(2) 全生命周期经济性分析(3) 社会效益分析(4) 环境效益分析1.4.5 社会环境对行业发展的影响分析1.5 装配式住宅行业技术环境1.5.1 行业关键技术工艺发展分析1.5.2 装配式住宅相关专利技术1.5.3 新兴科技对行业的影响1.5.4 行业技术环境发展趋势1.5.5 技术环境对行业发展的影响

第2章全球装配式住宅行业发展趋势及趋势分析2.1 全球装配式住宅行业发展现状及需求规模2.1.1 全球装配式建筑及装配式住宅建筑发展历程(1) 装配式建筑(2) 装配式住宅2.1.2 全球装配式住宅代表性建筑2.1.3 全球装配式建筑及装配式住宅建筑测算(1) 装配式建筑(2) 装配式住宅2.2 全球装配式住宅行业区域发展格局2.2.1 全球装配式住宅行业区域发展现状(1) 装配式建筑(2) 装配式住宅2.2.2 重点区域装配式住宅发展分析(1) 日本(2) 意大利(3) 美国(4) 英国2.3 全球装配式住宅企业竞争格局及代表性企业案例分析2.3.1 全球装配式住宅市场竞争与企业格局2.3.2 全球装配式住宅代表性企业案例分析2.3.3 全球装配式住宅企业兼并重组动态2.4 全球装配式住宅行业发展趋势及市场趋势分析2.4.1 全球装配式住宅行业发展趋势2.4.2 全球装配式住宅市场趋势分析

第3章中国装配式住宅行业市场发展与行业痛点分析3.1 中国装配式建筑/住宅行业发展历程3.2 中国装配式建筑行业分析3.2.1 中国装配式建筑新

开工建筑面积3.2.2 中国装配式建筑市场规模测算3.2.3 中国装配式建筑项目类型结构3.2.4 中国装配式建筑项目地域分布3.2.5 中国装配式建筑下游需求结构3.3 中国装配式住宅行业发展状况3.3.1 中国装配式住宅项目案例3.3.2 中国装配式住宅行业招投标3.3.3 中国装配式住宅发展与其他国家的对比3.4 中国装配式住宅市场发展痛点分析第4章中国装配式住宅行业竞争状态及市场格局分析4.1 装配式住宅行业波特五力模型分析4.1.1 行业现有竞争者分析4.1.2 行业潜在进入者威胁4.1.3 行业替代品威胁分析4.1.4 行业供应商议价能力分析4.1.5 行业购买者议价能力分析4.1.6 行业竞争情况总结4.2 中国装配式住宅行业细分市场格局4.3 中国装配式住宅区域发展格局与产业集群状况4.4 中国装配式住宅行业企业/品牌格局及集中度分析4.4.1 行业内企业竞争格局4.4.2 行业市场集中度分析4.5 装配式住宅行业投融资、兼并与重组分析4.5.1 行业投融资发展状况4.5.2 行业兼并与重组状况第5章中国装配式住宅产业链梳理及市场发展解析5.1 装配式住宅产业链梳理及成本结构分析5.1.1 装配式住宅产业链梳理5.1.2 装配式住宅行业成本结构5.2 装配式住宅行业上游装配式预制构件的生产及运输5.3 装配式住宅设计市场分析5.4 装配式住宅细分领域市场分析5.4.1 装配式混凝土住宅5.4.2 装配式钢结构住宅5.4.3 装配式木结构住宅5.5 装配式住宅行业建筑施工、装修、检测及维护市场分析5.5.1 装配式住宅建筑施工5.5.2 装配式住宅建筑装修5.5.3 装配式住宅建筑检测5.5.4 装配式住宅建筑维护5.6 装配式建筑全寿命周期管理及装配式住宅建筑成本控制策略5.6.1 装配式建筑全寿命周期管理5.6.2 BIM和RFID技术在装配式住宅建筑全寿命周期管理中的应用5.6.3 装配式住宅建筑全寿命周期成本及控制策略（1）装配式住宅建筑的全寿命周期成本分析（2）装配式住宅建筑全寿命周期成本控制对策5.7 装配式住宅行业开发运营模式及EPC模式分析第6章中国装配式住宅代表性区域市场需求潜力分析6.1 中国装配式住宅区域需求潜力对比6.2 中国装配式住宅代表性区域市场需求潜力6.2.1 浙江省（1）区域装配式建筑发展现状（2）区域装配式建筑政策环境及发展规划（3）区域装配式住宅需求现状（4）区域装配式住宅需求潜力6.2.2 上海市（1）区域装配式建筑发展现状（2）区域装配式建筑政策环境及发展规划（3）区域装配式住宅需求现状（4）区域装配式住宅需求潜力6.2.3 广东省（1）区域装配式建筑发展现状（2）区域装配式建筑政策环境及发展规划（3）区域装配式住宅需求现状（4）区域装配式住宅需求潜力6.2.4 北京市（1）区域装配式建筑发展现状（2）区域装配式建筑政策环境及发展规划（3）区域装配式住宅需求现状（4）区域装配式住宅需求潜力6.2.5 江苏省（1）区域装配式建筑发展现状（2）区域装配式建筑政策环境及发展规划（3）区域装配式住宅需求现状（4）区域装配式住宅需求潜力第7章中国装配式住宅代表性企业发展布局案例研究7.1 中国装配式住宅代表性企业发展布局对比7.2 中国装配式住宅制造代表性企业发展布局案例7.2.1 万科企业股份有限公司（1）企业概述（2）竞争优势分析（3）企业经营分析（4）发展战略分析7.2.2 上海建工集团股份有限公司（1）企业概述（2）竞争优势分析（3）企业经营分析（4）发展战略分析7.2.3 中国建筑股份

有限公司 (1) 企业概述 (2) 竞争优势分析 (3) 企业经营分析 (4) 发展战略分析

7.2.4 中建科技集团有限公司 (1) 企业概述 (2) 竞争优势分析 (3) 企业经营分析 (4) 发展战略分析

7.2.5 中铁装配式建筑股份有限公司 (1) 企业概述 (2) 竞争优势分析 (3) 企业经营分析 (4) 发展战略分析

7.2.6 美好置业集团股份有限公司 (1) 企业概述 (2) 竞争优势分析 (3) 企业经营分析 (4) 发展战略分析

7.2.7 上海城建 (集团) 公司 (1) 企业概述 (2) 竞争优势分析 (3) 企业经营分析 (4) 发展战略分析

7.2.8 重庆建工住宅建设有限公司 (1) 企业概述 (2) 竞争优势分析 (3) 企业经营分析 (4) 发展战略分析

7.2.9 中建科工集团有限公司 (1) 企业概述 (2) 竞争优势分析 (3) 企业经营分析 (4) 发展战略分析

7.2.10 长沙远大住宅工业集团股份有限公司 (1) 企业概述 (2) 竞争优势分析 (3) 企业经营分析 (4) 发展战略分析

第8章 中国装配式住宅行业市场及投资前景研究建议

8.1 中国装配式住宅行业市场

8.1.1 装配式住宅行业发展潜力评估

8.1.2 装配式住宅行业市场前景/容量预测

8.1.3 装配式住宅行业发展趋势预判

8.2 中国装配式住宅行业投资特性

8.2.1 行业进入与退出壁垒

8.2.2 行业投资前景预警

8.3 中国装配式住宅行业投资价值与投资机会

8.3.1 行业投资价值评估

8.3.2 行业投资机会分析

8.4 中国装配式住宅行业投资前景研究与可持续发展建议

8.4.1 行业投资前景研究与建议

8.4.2 行业可持续发展建议

图表目录

图表1：装配式建筑的定义

图表2：装配式建筑的系统功能划分体系

图表3：装配式建筑主体工业化的非承重体系的定义及分类

图表4：装配式建筑主体工业化的承重体系（结构系统）分类

图表5：装配式建筑混凝土结构、钢结构及木结构的对比

图表6：装配式建筑的三大工业化体系

图表7：《装配式建筑评价标准》GB/T 51133-2024年中装配式建筑的评定条件

图表8：装配式建筑设计流程图

图表9：装配式建筑安装流程图解

图表10：行业所属国民经济行业分类代码

图表11：本报告的主要数据来源及统计标准说明

图表12：截至2024年装配式住宅行业标准汇总

图表13：2020-2024年中国城镇人口及增速（单位：亿人，%）

图表14：2020-2024年中国城镇化率（单位：%）

图表15：装配式建筑的环保优势

图表16：2020-2024年中国农民工数量及增速（单位：亿人，%）

图表17：2020-2024年中国农民工建筑业就业占比（单位：%）

图表18：2020-2024年中国农民工平均年龄及变化情况（单位：岁，%）

图表19：2020-2024年中国农民工平均年龄及变化情况（单位：%）

图表20：2020-2024年中国农民工建筑业月均收入及变化情况（单位：元，%）

更多图表见正文.....

详细请访问：<http://www.bosidata.com/report/V35043R1EW.html>